



## Gemeinde Ehrenberg (Rhön)

### Niederschrift

<b>Gremium:</b>	<b>Ausschuss für Bau, Planung und Energiefragen</b>
<b>Einladung:</b>	<b>25.01.2022</b>
<b>Sitzungsnummer:</b>	<b>07/2021-2026</b>
<b>Sitzungsdatum:</b>	<b>02.02.2022</b>
<b>Sitzungsort:</b>	<b>DGH Seiferts</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>20:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>22:30 Uhr</b>
<b>Beschlüsse:</b>	<b>1</b>
<b>Beratung und Beschlussfassung öffentlich</b>	<b>TOP 1 bis TOP 3</b>
<b>Anlagen zur Niederschrift:</b>	<b>0</b>

### Anwesende stimmberechtigte Teilnehmer/innen

	<b>Name</b>	<b>Fraktion</b>	<b>Funktion/Anmerkung</b>
1	Hohmann, Simon	BLE	Gemeindevertreter
2	Naderer, Otto	BLE	Gemeindevertreter
3	Menz, Manuel	SPD	Gemeindevertreter
4	Breunig, Thorsten	CDU	Gemeindevertreter
5	Weismüller, Stefan	BLE	Gemeindevertreter

### Abwesende stimmberechtigte Teilnehmer/innen

	<b>Name</b>	<b>Fraktion</b>	<b>Funktion/Anmerkung</b>
1	Schuldt, Andreas	BLE	Gemeindevertreter

### Anwesende nicht stimmberechtigte Teilnehmer/innen

	<b>Name</b>	<b>Fraktion</b>	<b>Funktion/Anmerkung</b>
1	Büttner, Günter	BLE	Beigeordneter
2	Schmitt, Lothar		Schriftführer

## Tagesordnung:

### **TOP 1**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Niederschrift der vergangenen Sitzung vom 02.12.2021**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Ausschusses am 2. Dezember 2021 keine Einwendungen geltend gemacht wurden. Das Protokoll ist damit gültig.

### **TOP 2**

#### **Aktueller Stand kommunaler Baumaßnahmen**

##### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Kirchner und Bauamtsleiter Thorsten Assel berichten vom aktuellen Stand der gemeindlichen Baumaßnahmen. U.a. soll es um folgende Projekte gehen:

- Folienabdeckung Freibad Wüstensachsen
- Feuerwehrhaus Wüstensachsen
- An- und Umbau Kita Ehrenberger Spatzennest
- Instandsetzung Backhaus Melperts
- Dorfplatzgestaltung Seiferts
- Friedhofsanierung Seiferts
- Ringschluss Wasserleitung Seiferts
- Starkregenschutzmaßnahme Rainwiesen Thaiden
- Fahrradweg Reulbach – Brand

Ausblick:

- Vorbereitungen des Antrags: Klimaschutz durch Radverkehr

##### **Diskussionsverlauf:**

- Schwimmbadabdeckung

Die Gesamtmaßnahme wurde im Oktober 2021 über die Vergabestelle ausgeschrieben, wobei zur Angebotseröffnung am 11.11.2021 kein Angebot eingegangen ist.

Die zweite Ausschreibung erfolgte im Dezember 2021 und zur Angebotseröffnung am 11.11.2021 lag ein Angebot durch die Fa. Schirmer aus Illertissen vor.

Die Angebotssumme beläuft sich auf ca. 49.000 € / netto.

Mit Herrn Schirmer werden momentan noch vertragliche Details geklärt, wobei in Kürze der Vergabevorschlag an die zentrale Vergabestelle gerichtet und im Anschluss die Beauftragung durch den Gemeindevorstand erfolgen kann.

Die Fa. Schirmer hat in Alsfeld fünf vergleichbare Anlagen gebaut, die in Absprache mit der Bäderabteilung besichtigt werden können.

Soll hier ein Ortstermin für eine Besichtigung durch den Bauausschuss organisiert werden? Das Thema Ortstermin wird auf einen späteren Zeitpunkt verschoben.

- Friedhof Seiferts

Mit Datum vom 17.01.2022 wurde die Fa. Friedhofsplaner GmbH durch den Vorstand der Gemeinde Ehrenberg mit den Leistungsphasen 5-7 beauftragt.

Die Ausarbeitung des Leistungsverzeichnisses erfolgt durch die Friedhofsplaner GmbH und das Bauamt der Gemeinde Ehrenberg.

Ein erstes Arbeitstreffen hierfür ist am 17.02.2022 terminiert.

Herr Assel geht davon aus, dass wir Anfang März in die Ausschreibung gehen können.

Geplante Ausführung ist dann eventuell April oder Mai 2022.

- Entwässerung Rainwiesen

Das Leistungsverzeichnis wurde durch das Bauamt der Gemeinde Ehrenberg erstellt und ist am 26.01.2022 an die Teilnehmer versandt worden.

Die Abgabefrist endet am 14.02.2022.

Die Ausführung ist für den Zeitraum Ende März bis Ende April vorgesehen.

- Radweg Hilders - Brand

Die Baumaßnahme liegt im Verantwortungsbereich der Marktgemeinde Hilders.

Umlegung der Wasserleitung erforderlich.

Hierzu wird die Leistung über das Ingenieurbüro Falkenhahn erfolgen.

Der Auftrag zur Kontrolle der Zustandsbewertungen in der Wasserkuppenstraße ist erteilt worden.

- Fahrradabstellanlagen innerhalb der Gemeinde Ehrenberg

Eine Ortsbegehung mit Festlegung der möglichen Standorte und Anzahl der Abstellanlagen ist in Absprache mit den Ortsbeiräten erfolgt.

Eine Kostenkalkulation ist durch das Bauamt der Gemeinde erstellt worden, so dass in Kürze der Förderantrag gestellt werden kann. Eine Umsetzung der Arbeiten wird nach Förderzuteilung (zzt. 100 %) erst ab dem Jahr 2023 erfolgen können.

- Multifunktionaler Dorfplatz Seiferts

Kostenschätzung durch Planungsbüro ca. 250.000 Euro.

Eventuelle Fördermöglichkeit liegt bei 75 % der förderfähigen Nettokosten durch das Leaderprogramm.

Dies bedeutet einen möglichen Eigenanteil von ca. 93.000,00 €.

Förderzusage ist ungewiss, weitere Gespräche mit der Förderstelle sind nötig.

Kann mit Sperrvermerk im Haushaltsentwurf versehen werden.

- Backhaus Melperts

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.

Haushaltsmittel für eine neue Türe wurden eingestellt.

- Ringschluss Wasserleitung Seiferts

Zusammen mit dem Überlandwerk Rhön wurden Leitungen bis zum Verteilerturm gelegt.

Ein Zahlenwerk für die bisher geleisteten Arbeiten liegt noch nicht vor.

- Feuerwehrhaus Wüstensachsen

Die Suche nach einem Fachplaner für eine Kostenschätzung nach der Grundlagenermittlung läuft zurzeit.

Der Bauausschuss sollte in die Planvergabe mit eingebunden werden.

Laut Stephan Faulstich (GBI) hat der Kreisbrandinspektor seine Mithilfe angeboten.

Die Gesamtkosten belaufen sich nach ersten Schätzungen auf 700.000 €.

Entsprechende Fördermittel des Landes und Landkreises werden beantragt.

Die erforderliche Zwischenlösung durch eine Warmhalle beim Bauhof im Beckenmühlenweg mit der Integration von Sanitärbereich und Heizungsanlage wurde skizziert.

- An- und Umbau Kita Ehrenberger Spatzennest

Als Brandschutzbeauftragter konnte die Firma Wagner aus Fulda beauftragt werden.

Die Gebäude in der Schlossstraße 16 und 18 sollen künftig durch eine Biomassenheizung geheizt werden (mit entsprechender Fördermöglichkeit). Hierzu wird ein Fachplaner gesucht.

Ein Bauantrag wird in Kürze gestellt.

Mit dem Architekten Edgar Heller wurde vereinbart, sich ab sofort 14-tägig zu treffen und die nächsten Schritte abzustimmen.

Zu Feuerwehrhaus Wüstensachsen:

Für die Planungsleistungen 1-4 werden im Teilnehmerwettbewerb unter Zuhilfenahme der zentralen Vergabestelle die Architektenleistungen ausgeschrieben.

**Dafür: 5**

**Gegenstimmen: 0**

**Stimmenthaltungen: 0**

### **TOP 3**

#### **Informationen und Anfragen**

##### **Sachverhalt:**

Herr Simon Hohmann fragte nach dem Stand „Feuerwehrgerätehaus Thaiden“

Nach der letzten Bauausschusssitzung fand ein Ortstermin mit der Wasserbehörde, Herrn Lothar Röder statt. Eine Bebauung bis zur Grundstücksgrenze sei möglich. Nach Ansicht von Herrn Assel sollte das bestehende Gebäude abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden. Um Bedenken aus dem Ortsteil Thaiden auszuräumen, sollte der mit viel Eigenleistung erstellte Anbau für den Festbetrieb in den Neubau integriert werden.

Herr Simon Hohmann fragte nach dem Stand von Bauplätzen allgemein

Frau Sippel aus Großenlöder erhält von uns eine Liste der zu überprüfenden Bauleitplanungen. Anhand dieser Liste unterbreitet Frau Sippel ein Kostenangebot.

Eventuelle Baugebiete in den Ortsteilen Seiferts und im Ortsteil Reulbach wurden angesprochen. Herr Naderer schlägt hierzu einen Ortstermin mit Bauausschuss und Herrn Assel vom Bauamt vor.

**gez. Simon Hohmann**  
**Vorsitzender**

**gez. Lothar Schmitt**  
**Schrifführer**