



Gemeinde Ehrenberg (Rhön)

Niederschrift

Gremium:	Ausschuss für Bau, Planung und Energiefragen
Einladung:	04.05.2022
Sitzungsnummer:	08/2021-2026
Sitzungsdatum:	09.05.2022
Sitzungsort:	am Backhaus in Melperts
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Beschlüsse:	0
Beratung und Beschlussfassung öffentlich	TOP 1 bis TOP 3
Anlagen zur Niederschrift:	0

Anwesende stimmberechtigte Teilnehmer/innen

	Name	Fraktion	Funktion/Anmerkung
1	Hohmann, Simon	BLE	Gemeindevertreter
2	Naderer, Otto	BLE	Gemeindevertreter
3	Menz, Manuel	SPD	Gemeindevertreter
4	Breunig, Thorsten	CDU	Gemeindevertreter
5	Weismüller, Stefan	BLE	Gemeindevertreter

Abwesende stimmberechtigte Teilnehmer/innen

	Name	Fraktion	Funktion/Anmerkung
	Schuldt, Andreas	BLE	Gemeindevertreter

Anwesende nicht stimmberechtigte Teilnehmer/innen

	Name	Fraktion	Funktion/Anmerkung
1	Kirchner, Peter		Bürgermeister
2	Menz, Petra	SPD	Gemeindevertreterin (bis 17:30 Uhr)
3	Assel, Thorsten		Bauamtsleiter

Tagesordnung:

TOP 1

Beratung und Beschlussfassung über die Niederschrift der vergangenen Sitzung vom 02.02.2022

Diskussionsverlauf:

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Ausschusses am 02.02.2022 keine Einwendungen geltend gemacht wurden. Das Protokoll ist damit gültig.

TOP 2

Begehung möglicher Baugrundstücke

Sachverhalt:

Der Bauausschuss regte an, potentielle Flächen für die Bebauung in den Ortsteilen zu begehen. Dies wird in Melperts, Seiferts und Reulbach durchgeführt.

Diskussionsverlauf:

Folgendes wird für die weitere Vorgehensweise festgehalten:

Melperts:

- Es sollen Gespräche mit den Eigentümern bzgl. eines Ankaufs geeigneter Flächen am südlichen Ortsrand Richtung Wüstensachsen durch die Kommune geführt werden.

Seiferts:

- Fläche in der Verlängerung der Steinbergstraße: Es sind erneute Gespräche mit den Behörden des Landkreises bzgl. einer Bebaubarkeit anzustreben.
- Flächen am östlichen Ortsrand: Es soll geprüft werden, ob Anlieger rechts und links des Wirtschaftsweges parallel zur alten Bahntrasse verkaufsbereit sind. Eine Erschließung scheint hier machbar und die potentiellen Bauplätze attraktiv.

Reulbach:

- Westlich: Gespräche mit den Eigentümern bzgl. Verkaufsbereitschaft sowie den Behörden des Kreises bzgl. der Bebaubarkeit sind zu führen
- Nordwestlich: eine Teilfläche an der Wasserkuppenstraße soll hinsichtlich der Eigentümerbereitschaft geprüft werden
- Südlich: Laufende Gespräche mit den Behörden werden intensiviert

TOP 3

Informationen und Anfragen

Sachverhalt:

Es werden keine weiteren Informationen und Anfragen vorgetragen.

gez. Simon Hohmann
Ausschuss-Vorsitzender

gez. Peter Kirchner
Schriftführer