



Gemeinde Ehrenberg (Rhön)

Niederschrift

Gremium:	Ausschuss für Bau, Planung und Energiefragen Ehrenberg
Einladung:	06.03.2025
Sitzungsnummer:	2021-2026/23
Sitzungsdatum:	11.03.2025
Sitzungsort:	Kita Ehrenberger Spatzennest
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Beschlüsse:	0
Anlagen zur Niederschrift:	0

Anwesende stimmberechtigte Teilnehmer/innen

	Name	Fraktion	Funktion/Anmerkung
1	Hohmann, Simon	BLE	Gemeindevertreter
2	Naderer, Otto	BLE	Gemeindevertreter
3	Schuldt, Andreas	BLE	Gemeindevertreter
4	Menz, Manuel	SPD	Gemeindevertreter
5	Herbert, Frank	CDU	Gemeindevertreter

Anwesende nicht stimmberechtigte Teilnehmer/innen

	Name	Fraktion	Funktion/Anmerkung
1	Kirchner, Peter		Bürgermeister
2	Assel, Thorsten		
3	Büttner, Günter	BLE	Beigeordneter
4	Naderer, Stephan		
5	Zentgraf, Berthold	BLE	Beigeordneter
6	Biendara, Anne		Schriftführerin

Tagesordnung:

TOP 1

Niederschrift der vergangenen Sitzung vom 30.10.2024

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Ausschusses am 30. Oktober 2024 keine Einwendungen geltend gemacht wurden. Das Protokoll ist damit gültig.

TOP 2

Aktueller Stand der Baumaßnahmen

Sachverhalt:

Bürgermeister Peter Kirchner und Bauamtsleiter Thorsten Assel geben einen Überblick über den Stand der aktuellen gemeindlichen Baumaßnahmen.

Diskussionsverlauf:

Wüstensachsen

Neu- und Umbau Kindertagesstätte

Zu Beginn der Sitzung findet eine Begehung in der Kindertagesstätte „Spatzennest“ statt. Nach erfolgreicher Abnahme durch den Fachdienst Kita, das Veterinäramt, das Gesundheitsamt, den Brandschutzgutachter und den Fachdienst Bauen und Wohnen ist am 17.02.2025 der Umzug der Gruppenräume erfolgt. Alle Gruppenräume verfügen über eigene Sanitäreanlagen und kleine Arbeitsküchen. Ein Behinderten-WC ist ebenfalls vorhanden. Die WC-Anlage in der Bärengruppe wird noch umgebaut. Im Turnraum ist eine spendenfinanzierte Kletterwand eingebaut. Der Übergang vom Neu- in den Altbaubereich ist gut gelöst und den besonderen Anforderungen an den Schallschutz wurde Rechnung getragen. Die Dichtigkeit des Daches ist noch final zu prüfen. Es gab bei der Bauausführung technische Probleme. Die Bauabnahme ist noch nicht erfolgt. Nach jetzigem Kenntnisstand ist davon auszugehen, dass der Kostenrahmen für den Bau eingehalten wird.

Die Information der Eltern erfolgt jetzt über Bildschirme in den Eingangsbereichen. Momentan werden die Außenanlagen fertig gestellt. Eine Einzäunung ist vorgesehen. Der Krankenstand in der Kita ist aktuell sehr hoch. Die Ausschreibung der Leitungsstelle und der Erzieherin ist erfolgsversprechend.

Erweiterung Bauhofhalle

Innenputz und Installation der Be- und Entwässerung sind fertig gestellt. Mitte März 2025 wird die Ausgleichsdämmung eingebaut. Im direkten Anschluss erfolgt der Einbau der Fußbodenerwärmung und des Estrichbelages, sowie parallel der Einbau der Heizungsanlage. Der Umzug ist für Juni geplant.

Neubau Feuerwehrhaus Wüstensachsen

Das Brandschutzgutachten wurde überarbeitet und dem Fachdienst Bauen und Wohnen übermittelt. Auch die Prüfstatik ist fertig gestellt, so dass in den nächsten Wochen die Baugenehmigung eintreffen sollte. Das Schadstoffgutachten durch das Büro Jörke liegt vor und es wurden keine gefährdenden Fremdstoffe in den Bauteilen nachgewiesen. Anhand des Gutachtens und der Prüfstatik erstellt das Büro ZWO 16 nun das Leistungsverzeichnis für die Abbruch- und Rohbauarbeiten. Für die kommenden Wochen sind weitere Termine mit den Fachplanern und der FFW Wüstensachsen geplant. Die Ergebnisse werden in die Planungen mit aufgenommen.

Seiferts

Brücke Leopold-Höhl-Straße

Die Ausschreibung der Oberflächenarbeiten der Straße kann aus Kapazitätsgründen im Bauamt erst nach Abschluss der Baumaßnahmen am Bauhof Wüstensachsen und Dorfplatz Seiferts erfolgen. Simon Hohmann informiert Thorsten Assel über mögliche bauausführende Unternehmen. Die Brücke als Bauwerk ist in tadellosem Zustand.

Mariengrotte

Es liegen keine neuen Informationen vor.

Dorfplatz Seiferts

Die offiziell beauftragten Arbeiten sind fertig gestellt. Kleine Mängel wird die bauausführende Firma bei entsprechendem Wetter beheben. Es steht momentan noch die Lieferung des Kioskcontainers aus.

Altes Feuerwehrhaus Seiferts

Die Arbeiten sind mit ehrenamtlicher Unterstützung ausgeführt worden und werden bald abgeschlossen. Otto Naderer kümmert sich um Behebung des Problems mit der klemmenden Tür.

Ringschluss Wasserleitung Seiferts

Die Arbeiten sind abgeschlossen. Es muss lediglich die Renaturierung der Wiesenflächen bei trockenem Wetter erfolgen. Die Kosten der Schlussrechnung stehen noch aus.

Thaiden

Brücke am Rothenbach

Die Arbeiten sollen im März 2025 in die Ausschreibung gehen. Einige Naturschutzauflagen sind noch in Klärung.

Reulbach

Radweg Brand- Reulbach

Die Arbeiten sind bis auf die Beschilderung abgeschlossen worden.

Reulbach Stauwehr

Die Fa. Handwerk hat die Schlussrechnung eingereicht. Es sind noch Nachbesserungen notwendig. Das Unternehmen nimmt Kontakt mit den Feuerwehrkameraden auf.

Waldmühlenweg

Die Straße wurde extern durch einen Ingenieur begutachtet, der beim damaligen Ausbau der Wasserleitung im Waldmühlenweg die Bauleitung innehatte. Dieser rät der Gemeinde auf Grundlage des vorhandenen Straßenaufbaues zu einer grundhaften Sanierung des Straßenzuges. Der Kanal im Waldmühlenweg wäre nach den Ergebnissen der Befahrung innerhalb der Eigenkontrollverordnung ebenfalls zu ertüchtigen.

Backhaus-Vorplatz

Peter Kirchner informiert, dass die Umgestaltung des Backhaus-Vorplatzes nicht über das Regionalbudget erfolgen kann, da für dieses Förderprogramm die Kosten zu hoch sind.

Alle Ortsteile:

Es hat eine Inaugenscheinnahme aller Brücken der Gemeinde stattgefunden. Im Rahmen der weiteren Prüfungen wird der Ist-Stand erhoben und der Sanierungsbedarf ermittelt.

TOP 3

Informationen und Anfragen

Diskussionsverlauf:

Bürgermeister Kircher informiert, dass im Bürgerhaus in Wüstensachsen eine öffentliche Toilette geplant ist. Der Ortsbeirat hat seine Unterstützung in Form von Eigenleistungen bei der Sanierung angeboten. Die Anschaffung einer Lichanlage für das Bürgerhaus ist beim Regionalbudget beantragt worden.

Der Wohnmobilstellplatz am DGH in Seiferts ist fertiggestellt. Die Beschilderung und die Einrichtung eines Bezahlsystems ist noch in Arbeit.

Die Umsetzung des Radwegkonzeptes, für das eine Förderzusage vorliegt, beginnt in Ehrenberg in 2026.

Zum Neubaugebiet in Reulbach stehen die Rückmeldungen der Behörden noch aus.

Bezüglich des Feuerwehrgerätehauses in Thaiden wird die Standortfrage geprüft, um die Frage zu beraten, ob ein Anbau oder ein Neubau verfolgt wird.

Die morschen Latten am Fahrradweg Seiferts werden ausgetauscht. Der Bauhof hat diese Arbeit bereits eingeplant.

Die Straßenbeleuchtung an der Melpertser Straße funktioniert wegen eines defekten Kabels nicht. Das Überlandwerk Rhön ist entsprechend informiert und beauftragt.

Die Saugstelle am alten Hochbehälter in Reulbach wird hergestellt, ein entsprechender Auftrag wurde vergeben.

Die Installation von Rauchmeldern in den Feuerwehrhäusern wird geprüft.

Aus dem Ausschuss gibt es noch den Hinweis, dass es auf dem Radweg Reulbach-Brand Verschmutzungen gab.

gez. Simon Hohmann
Ausschuss-Vorsitzender

gez. Anne Biendara
Schriftführerin