



Gemeinde Ehrenberg (Rhön)

Niederschrift

Gremium:	Ausschuss für Bau, Planung und Energiefragen Ehrenberg
Einladung:	16.07.2025
Sitzungsnummer:	2021-2026/25
Sitzungsdatum:	23.07.2025
Sitzungsort:	Sitzungszimmer des Rathauses
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	22:21 Uhr
Beschlüsse:	0
Anlagen zur Niederschrift:	0

Anwesende stimmberechtigte Teilnehmer/innen

	Name	Fraktion	Funktion/Anmerkung
1	Hohmann, Simon	BLE	Gemeindevertreter
2	Naderer, Otto	BLE	Gemeindevertreter
3	Menz, Manuel	SPD	Gemeindevertreter
4	Herbert, Frank	CDU	Gemeindevertreter

Abwesende stimmberechtigte Teilnehmer/innen

	Name	Fraktion	Funktion/Anmerkung
	Schuldt, Andreas	BLE	Gemeindevertreter

Anwesende nicht stimmberechtigte Teilnehmer/innen

	Name	Fraktion	Funktion/Anmerkung
1	Kirchner, Peter		Bürgermeister
2	Büttner, Günter	BLE	Beigeordneter
3	Gürtler, Lukas		Ortsvorsteher
4	Menz, Petra	SPD	Gemeindevertreterin
5	Assel, Thorsten		Bauamtsleiter
6	Biendara, Anne		Schriftführerin

Tagesordnung:

TOP 1

Niederschrift der vergangenen Sitzung vom 22.05.2025

Sachverhalt:

Der Vorsitzende Simon Hohmann stellt fest, dass das Gremium beschlussfähig ist. Gegen die Niederschrift von der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Energiefragen am 22. Mai 2025 wurden keine Einwendungen geltend gemacht. Das Protokoll ist damit gültig.

TOP 2

Aktueller Stand der Baumaßnahmen

Sachverhalt:

Bürgermeister Peter Kirchner und Bauamtsleiter Thorsten Assel geben einen Überblick über den Stand aktueller und geplanter Baumaßnahmen der Gemeinde.

Ehem. Trasse der Deutschen Bahn von Wüstensachsen nach Thaiden

Die Deutsche Bahn hat der Gemeinde Ehrenberg (Rhön) die alte Bahntrasse als Komplettpaket zum Kauf angeboten. Ausgenommen ist mittlerweile die denkmalgeschützte Brücke über die Bundesstraße 278 in Thaiden. Die Gemeinde soll ein Angebot unterbreiten. Deshalb sollen Chancen und Risiken sorgfältig abgewogen werden. Es handelt sich insgesamt um ca. 70.000 m². In der Ausschusssitzung werden die zu prüfenden Aspekte gesammelt und der Verwaltung zur Klärung übergeben.

Reulbach

Die **Holzwerke Michael Menz** planen in Zukunft bauliche Veränderungen auf dem Betriebsgelände für die ein neuer Bebauungsplan erstellt werden muss. Die Kosten des Verfahrens trägt der Bauherr. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird im Rahmen der „frühzeitigen Beteiligung“ öffentlich ausgelegt und neben dem Träger der öffentlichen Belange hat jeder das Recht, Anmerkungen einzureichen. Es ist ein Ausschusstermin in Planung, um in öffentlicher Sitzung über das Vorhaben zu berichten und auch den Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit zu geben, Fragen zu stellen.

Melperts

Bürgermeister Kirchner informiert zum **Nahwärme-Projekt** in Melperts. Bezüglich des neuen Standortes der Dorfheizung gibt es viel Prüfungsbedarf. Es muss zunächst Baurecht geschaffen werden, hierzu ist eine Flächennutzungsplanänderung sowie die Erstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Darüber hinaus sind Vorgaben von Mindestabständen zur Wohnbebauung oder die Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet zu beachten. Das Planungsbüro Wienröder wurde eingebunden.

Wüstensachsen

Kita

Der Umbau der WC-Anlage der Bärengruppe ist fertig gestellt. Im Obergeschoss des Altbaus werden Akustik-Decken eingebaut und der Flurbereich erhält einen neuen

Bodenbelag. Der Austausch war notwendig, da der alte Boden defekt gewesen ist. Die Fassade am Schwesternhaus ist ausgebessert worden. Die Kita ist in Betrieb.

Bauhof

Die Heizung ist eingebaut, die Fliesenarbeiten sind fertiggestellt. Es erfolgt noch die Fußbodenbeschichtung und die Fertigmontage Sanitär in Eigenleistung.

Feuerwehrhaus

Die Baugenehmigung ist noch nicht erteilt. Eine entsprechende Nachfrage an den Fachdienst ist gestellt. Die Innenraumplanung, die für die weitere Bearbeitung durch die Fachplaner Heizung-Lüftung-Sanitär und Elektro benötigt wird, ist in Bearbeitung. Ein Vorentwurf der Ausschreibung für den Abbruch liegt der Gemeinde zur Durchsicht vor. Entsprechende Hinweise und Wünsche wurden an das Büro Zwo 16 weitergegeben.

WC-Anlagen Bürgerhaus

Die Ausschreibung für die Sanierung der WC-Anlagen im Untergeschoss hat stattgefunden. Es gibt die Aussicht, dass für die Herstellung von barrierefreien Toiletten im Erdgeschoss eine Förderung möglich ist.

Jugendzeltplatz Wüstensachsen

Der Austausch eines defekten Zuleitungskabels vom Schwimmbadgebäude zum Waschplatz auf dem Jugendzeltplatz erfolgt nach Saisonende im Herbst.

Paddelteich

Der Teich ist verschlammt, was sich bei länger andauernden hohen Temperaturen auch schlecht auf den Sauerstoffgehalt im Wasser und somit die Tierwelt auswirkt. Es sollen Fachfirmen angefragt werden, um einen Kostenvoranschlag für eine Entschlammung zu erhalten.

Seiferts

Bauplätze

Die Schaffung von Bauplätzen ist für die nächsten Jahre von zentraler Bedeutung. Derzeit liegt eine konkrete Nachfrage nach einem Bauplatz sowie ein verkäuflicher Bauplatz in der Ortslage vor. Mittelfristig spielt evtl. auch der Tagesordnungspunkt der ehemaligen Bahntrasse eine Rolle. Darüber hinaus sollen auch die Alternativstandorte (z.B. Steinbergstraße) weiter geprüft werden.

Brücke Leopold -Höhl-Straße

Die Umsetzung der Oberflächensanierung kann aufgrund begrenzter Personalkapazitäten erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Mariengrotte

In der Sitzung legt Otto Naderer die zweite Einschätzung eines Statikers vor. Dies muss nun inhaltlich geprüft werden und die weitere Vorgehensweise ist zu beraten.

Zu klären wären im Falle der Machbarkeit die Kostenträger, dauerhafte Pflege und Haftungsfragen.

Thaiden

Feuerwehrhaus

Informationen zur Kostenschätzung der Anbau-Variante sind in Arbeit, liegen aber noch nicht vor. Die Überbauung des verrohrten Grabens wäre laut Unterer Wasserbehörde möglich. Eine Auskunft zur Ermöglichung einer Grenzbebauung durch die Grundstücksnachbarin steht noch aus. Die Schaffung von Umkleideräumen ist bei den bisherigen Vorplanungen berücksichtigt. Der Schulungsraum könnte im alten Kindergarten weitergenutzt werden. Bei der Anbauvariante ist eine zentrale Frage, wie die Ausfahrt des Feuerwehrfahrzeugs und die Parkplätze vor dem Dorfgemeinschaftshaus organisiert werden. Ein Neubau in der alten Busschleife, die nicht mehr genutzt wird, soll als Alternativbetrachtung geprüft werden.

Brücke am Rothenbach

Die Ausschreibung ist erfolgt. Aufgrund überplanmäßiger Ausgaben war die Zustimmung der Gemeindevertretung am 22.07.2025 erfolgt. Die Beauftragung erfolgt in Kürze. Der Baubeginn ist für die KW 38 vorgesehen.

TOP 3

Informationen und Anfragen

Sachverhalt:

Es gibt den Hinweis, dass in Seiferts in einem Straßenzug die Beleuchtung ausgefallen ist. Bürgermeister Kirchner wird hierzu erneut Kontakt mit dem zuständigen Überlandwerk Rhön aufnehmen.

gez. Simon Hohmann
Ausschuss-Vorsitzender

gez. Anne Biendara
Schriftführerin