



## Gemeinde Ehrenberg (Rhön)

### Niederschrift

Gremium:	Ausschuss für Bau, Planung und Energiefragen Ehrenberg
Einladung:	19.07.2023
Sitzungsnummer:	16/2021-2026
Sitzungsdatum:	26.07.2023
Sitzungsort:	Kita Ehrenberger Spatzennest
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	22:15 Uhr
Beschlüsse:	0
Anlagen zur Niederschrift:	0

### Anwesende stimmberechtigte Teilnehmer/innen

	Name	Fraktion	Funktion/Anmerkung
1	Hohmann, Simon	BLE	Gemeindevertreter
2	Naderer, Otto	BLE	Gemeindevertreter
3	Schuldt, Andreas	BLE	Gemeindevertreter
4	Menz, Manuel	SPD	Gemeindevertreter
5	Herbert, Frank	CDU	Gemeindevertreter

### Anwesende nicht stimmberechtigte Teilnehmer/innen

	Name	Fraktion	Funktion/Anmerkung
1	Kirchner, Peter		Bürgermeister
2	Zentgraf, Berthold	BLE	Beigeordneter
3	Weismüller, Stefan	BLE	Gemeindevertreter
4	Assel, Thorsten		Bauamtsleiter
5	Krenzer, Ulrike		Schriftführerin

### Tagesordnung:

#### TOP 1

Niederschrift der vergangenen Sitzung vom 23.05.2023

### Diskussionsverlauf:

Der Vorsitzende Simon Hohmann weist darauf hin, dass gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Ausschusses am 23. Mai 2023 keine Einwendungen geltend gemacht wurden. Das Protokoll ist damit gültig.

## **TOP 2**

### **Begehung der Baustelle Kita**

#### **Sachverhalt:**

Gemeinsam wird die Baustelle des Ehrenberger Spatzennestes begangen und der aktuelle Stand der Maßnahmen erläutert.

#### **Diskussionsverlauf:**

Bauamtsleiter Thorsten Assel erläutert den aktuellen Stand der Baumaßnahmen.

Nach aktuellem Stand laufen die Arbeiten planmäßig. Die Aufträge zur Gewährleistung eines reibungslosen Ablaufs sind erteilt. Die Auftragsvergabe der Fenster erfolgt an Fa. Mehler, Wüstensachsen. Die Fenster werden bereits vorab in die Holzrahmenbauwände bei der ausführenden Firma Gutmann, Brand eingesetzt. Die Montage der Holzrahmenbauwände erfolgt voraussichtlich Ende August. In der Zwischenzeit wird in Teilbereichen die Außenanlage mit Findlingen und die Bodenplatte für den zweiten Bauabschnitt erstellt.

Die Dachdeckung wird von Fa. Holzbau Ernst, Fulda und die Putzarbeiten durch Fa. Schleicher, Dipperz erfolgen. Bei der Besichtigung der Kellerräume erläutert Bauamtsleiter Assel, dass bei der ursprünglichen Planung eine Pelletheizung vorgesehen war, für welche ein großer Pelletlagerraum vorgesehen war. Aufgrund der aktuellen Sachlage, wird der Neubau künftig mittels Luftwärmepumpe beheizt. Zusätzlich wird auf dem Dach eine Photovoltaikanlage installiert. Das Bestandshaus wird auf eine Hocheffizienzwärmepumpe umgestellt. Die Räumlichkeiten des ursprünglich geplanten Pelletlagers werden künftig als Lagerraum genutzt. Zusätzlich gibt es einen überdachten Außenbereich direkt vor den Kellerräumen. Dieser kann für div. Outdooraktivitäten genutzt werden. Der Zugang vom Garten zum überdachten Kellerbereich erfolgt über zwei Stufen, über die gesamte Breite. Simon Hohmann fragt an, ob es nicht sinnvoll wäre, hier zusätzlich eine Rampe vorzusehen. Nach eingehender Diskussion erklärt Bürgermeister Kirchner, dass der Vorschlag einer Rampe berücksichtigt wird. Letztendlich wird der Praxisbetrieb zeigen, ob eine Rampe benötigt wird. Im Nachgang könnte eine Stahlrampe installiert werden.

## **TOP 3**

### **Stand der aktuellen Baumaßnahmen**

#### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Peter Kirchner und Bauamtsleiter Thorsten Assel geben einen Überblick über den Stand der aktuellen gemeindlichen Baumaßnahmen.

## **Diskussionsverlauf:**

### Wüstensachsen - Kita-Neubau

Die Arbeiten laufen planmäßig. Standzeiten zwischen den einzelnen Bauabschnitten sind notwendig, damit sich die verschiedenen Gewerke nicht behindern. Noch folgende Ausschreibungen, wie z.B. Estrich, Trockenbauverspachtelung oder Fliesenarbeiten werden nicht über die zentrale Vergabestelle erfolgen, da dies sehr aufwendig ist und der Rücklauf der Firmen sehr gering ist. Durch die direkte Ausschreibung erhofft man einen höheren Rücklauf der Firmen. Der Bund hat die Fristen zur Umsetzung der Maßnahmen für die Kommunen verlängert.

Ziel ist die Fertigstellung im Juni 2024.

### Wüstensachsen – Kinderplanschbecken Freibad

Die Sanierung des Planschbeckens konnte vor den Sommerferien abgeschlossen und dieses in Betrieb genommen werden. Die Kosten der Sanierung belaufen sich auf ca. 7.000 €.

### Wüstensachsen – Glasfaserausbau

Die Glasfaserarbeiten der Haupttrasse sollen bis Ende Juli und die Hausanschlüsse bis Mitte September fertiggestellt sein. Vereinzelt Beschädigungen in öffentlichen Verkehrsflächen werden zeitnah mit dem Projektmanager besprochen.

### Wüstensachsen – Erweiterung Bauhofhalle

Die Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) hat am 24.07.2023 begonnen und endet am 22.08.2023. Zwischenzeitlich wurde das Büro ZWO 16 damit beauftragt, die Ausschreibung für die Umbauarbeiten vom Kalt- zum Warmbereich innerhalb des Bestandsgebäudes vorzubereiten. Die Arbeiten sollen, wenn möglich vorgezogen werden, da diese baugenehmigungsunabhängig ausgeführt werden können.

### Wüstensachsen – Feuerwehrgerätehaus

Die Bauantragsunterlagen wurden noch einmal zur Prüfung an die verantwortlichen Feuerwehrkameraden übermittelt. Anfang Juli wurde der Förderbescheid durch Hessens Innenminister Peter Beuth übergeben. Die Bauantragsunterlagen werden nun unmittelbar eingereicht.

### Seiferts – Friedhof

Die Arbeiten sind abgeschlossen. Der Kostenrahmen wurde lediglich um 1,5 % überschritten.

Die Dachrinne der Leichenhalle ist schadhaft. Diese kann nach einer Begutachtung durch die Spenglerei Schmitt konstruktionsbedingt voraussichtlich nicht ohne Eingriff in die Dachhaut instandgesetzt werden. Ein Eingriff in die vorhandene Dachhaut aus Bitumen ist so aufwendig, dass eine komplette Ertüchtigung der Dachhaut inklusive der Dachrinne evtl. einer Sanierung vorzuziehen ist. Hierzu wird ein entsprechendes Kostenangebot erwartet. Weiterhin ist angedacht, die Leichenhalle neu zu streichen. Hierfür wurde bereits Kontakt mit dem Generalvikariat Fulda aufgenommen zwecks

Abstimmung der Farbe, damit diese zur nebenstehenden, denkmalgeschützten Kapelle passt.

#### Seiferts – Stauwehr Birxgraben

Die Arbeiten sind abgeschlossen. Nach Inbetriebnahme/Aufstauen des Wasserspiegels wird sich zeigen, ob die Maßnahme erfolgreich abgeschlossen werden kann. Die Kosten für die Sanierung inkl. Material liegen bei ca. 1.000,00 €.

#### Seiferts – Brücke Leopold Höhl Straße

Sobald das Bitumenmaterial eintrifft, werden die Vertiefungen, bei geeigneter Witterung, nachgearbeitet.

#### Seiferts – Mariengrotte

Mitte Juli erfolgte eine Begehung mit dem Ingenieurbüro Trabert aus Geisa. Herr Trabert möchte bis August eine Stellungnahme über die Art der Ausführung und eine Kostenschätzung kostenfrei für die Gemeinde Ehrenberg (Rhön) erstellen.

#### Seiferts – Dorfplatz

Brandschutztechnische Fragen wurden durch das Büro Winter abgeklärt. Bezüglich des Festeinbaus von Wasser- und Abwasserleitungen wird es einen Ortstermin am 28.07.2023 zusammen mit Vereinsverantwortlichen und dem Ortsvorsteher Andreas Schuldt geben.

#### Seiferts – Altes Feuerwehrhaus

Bei einem Ortstermin wurde festgestellt, dass vor einem möglichen Anstrich zusätzlich eine Ertüchtigung der Holzbauteile wie Tore und Lüftungsgitter erfolgen muss. Hierzu soll eine Einschätzung durch die ortsansässige Schreinerei RhönLandHolz Herrn Faulstich erfolgen.

#### Thaiden – Brücke am Rothenbach

Sowohl eine Kostenschätzung als auch ein Kostenangebot durch das Büro Falkenhahn liegen vor. Vorbehaltlich des Vergaberechts soll der Auftrag nach Beschluss durch die Gemeindevertretung zeitnah an das Büro Falkenhahn erfolgen. Nach §77 HGO haben Verträge der Gemeinde mit einem Mitglied der Gemeindevertretung, in diesem Fall Herr Simon Hohmann als Geschäftsführer des Büros Falkenhahn, durch die Gemeindevertretung selbst zu erfolgen.

#### Thaiden – Hochwasserschutz Rainwiesen

Ein Probeschurf und die neuerliche Grenzanzeige ist erfolgt. Die Arbeiten sollen zeitnah durch den Feldwegeverband Hohe Rhön erfolgen. Der Beginn der Arbeiten wurde den Anwohnern und Grundstückbesitzern angezeigt. Die Vorflut soll aller Voraussicht nach über Betonrohre in den vorhandenen Entwässerungsgraben erfolgen.

#### Reulbach – Erweiterung der Trinkwasserleitung

Die Arbeiten durch die ausführende Fa. TIKa sind abgeschlossen. Aktuell werden die neuen Hausanschlüsse mit Sperrschiebern hergestellt. Beim Einbau der neuen

Trinkwasserleitung wurde parallel die Verkabelung für eine erweiterte Ortsbeleuchtung hergestellt.

#### Reulbach – Bornberg

Aufgrund einer gebrochenen Betonabdeckung innerhalb der Verkehrsfläche und der damit verbundenen Unfallgefahr wurde der Durchlass am Bornberg durch die Fa. TIKA geöffnet. Der aus Bruchsteinen mit Betonabdeckung bestehende Durchlass musste nach einer ausführlichen Begutachtung verkehrssicher instandgesetzt werden. Nach Rücksprache mit Simon Hohmann wurde auf dem Einbau einer Asphaltdeckschicht, aufgrund der mangelnden Deckung, die Betonoberfläche mit einem Besenstrich ausgeführt.

#### Reulbach – Stauwehr

Die Arbeiten sind abgeschlossen, allerdings noch nicht zufriedenstellend. Die ausführende Firma wird zur Nachbesserung aufgefordert.

#### Reulbach – Funkmast

Das Köcherfundament wurde fertiggestellt. Anfang August ist die Montage des Mastes geplant. Die Ausführung der Glasfaserleitung, insbesondere der Wiederherstellung der Oberflächen, ist in vielen Teilbereichen mangelhaft. Dies wurde bereits der ausführenden Firma mitgeteilt.

#### Reulbach – Löschwasserzisterne

Nach einer neuerlichen Standortsuche für den Einbau einer Löschwasserzisterne ist angedacht, diese ortsnah im Bereich des Backhauses zu installieren. Simon Hohmann gibt an, dass nach seinen Informationen andere Standorte vom Ortsbeirat Reulbach favorisiert werden. Demnach wäre ein Standort an der Dreschhalle der Favorit, gefolgt von dem Dorfplatz und dem DGH. Da dem Bauamt diese Informationen nicht vorliegen, erfolgt eine Rücksprache mit dem Ortsvorsteher.

#### Melperts – Dorfheizung

Das Interesse im Dorf ist groß. Insgesamt gibt es evtl. 28 künftige Anschlussnehmer. Am 13.08.23 erfolgt die Gründungssitzung der Genossenschaft. Auch die Gemeinde hat vor, Mitglied der Genossenschaft zu werden, da das DGH Melperts mit angeschlossen werden soll. In der Gemeindevertretungssitzung im September wird über den Beitritt abgestimmt. Die Einlage pro Mitglied beträgt 5.000,00€. Die Kreuzbergstraße wird eher nicht an die Dorfheizung angeschlossen, da die Anschlusskosten nicht in Relation zum Nutzen stehen.

## **TOP 4 Informationen und Anfragen**

### **Diskussionsverlauf:**

#### Kläranlage – Hilders

Bei der Besichtigung der Kläranlage durch Mitglieder der Ehrenberger Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes sind erhebliche Mängel festgestellt worden. Stefan Weismüller fragt an, wie mit dieser Sachlage weiter verfahren wird. Es müsse dringend gehandelt werden, da die Gemeinde Ehrenberg mit angeschlossenen ist und die Konsequenzen möglicher Ausfälle und Strafzahlungen mittragen müsse. Bürgermeister Kirchner versicherte, dass man die Problematik angehe und es ein klärendes Gespräch mit Hilders geben wird. In diesem Zuge soll der bestehende Altvertrag neu überarbeitet werden.

#### Wasserversorgung Thaiden

Otto Naderer äußert Bedenken bezüglich der Trinkwasserquelle, welche sich in der Nähe des Steinbruchs Billstein befinden. Er regt an mit dem Ausschuss für Bau, Planung und Energiefragen eine Begehung des Geländes vorzunehmen. Bürgermeister Kirchner befürwortet den Vorschlag und wird eine Anfrage bei der Fa. FCN und der Gemeinde Hilders veranlassen. Außerdem versicherte Kirchner, dass die betroffenen Quellen nach jetzigem Stand gut laufen und es aktuell keine Probleme gibt.

#### DGH Seiferts

Otto Naderer fragt an, was bezüglich der Ölheizung angedacht ist. Er schlägt vor aufgrund der aktuellen Situation einen neuen Ölkessel zu besorgen. Bürgermeister Kirchner und Bauamtsleiter Assel erklären, dass dies nicht geplant ist und auch keine Option ist. Langfristig gesehen, soll die Heizungsanlage auf eine erneuerbare Alternative umgestellt werden. In Frage kämen eine Pelletheizung oder eine Wärmepumpe. Aktuell gibt es hierzu noch keine konkreten Pläne.

#### Friedhofssatzung

Es wird angefragt wie weit die Arbeiten bzgl. der neuen Satzung für die Friedhofsgebühren sind. Bürgermeister Kirchner informiert, dass die beauftragte Firma noch keinen neuen Sachstand mitgeteilt hat.

#### Wasserversorgungskonzept

Simon Hohmann fragt nach dem aktuellen Stand des Wasserversorgungskonzepts. Bürgermeister Kirchner erläutert, dass es hierzu einen Termin im August geben wird. Die Firma wird zu gegebener Zeit ein Zwischenergebnis bekannt geben.

#### Waldmühlenweg Reulbach

Simon Hohmann fragt an, wie der Stand der Asphaltangebote ist. Bauamtsleiter Assel weist darauf hin, dass derzeit noch keine Angebote vorgelegt wurden.

### Baugebiete

Auf Nachfrage nach Neuerungen im Bereich Baugebiete weist Bürgermeister Kirchner darauf hin, dass es derzeit keinen neuen Sachstand gibt.

### Radweg Reulbach – Brand

Simon Hohmann weist darauf hin, dass derzeit von der zuständigen Förderstelle noch keine Zusage erteilt wurde. Die Gemeinde Hilders wartet nun ab. Bis dahin erfolgt kein Ausbau des Radweges.

Im Zuge des Radwegebaus war geplant die Wasserkuppenstraße im Bereich, in dem die Wasserleitung neu verlegt wurde, zu asphaltieren. Aufgrund der Verzögerung wird sich diese Maßnahme ebenfalls verschieben.

### Grundschule Wüstensachsen

Martin Albrecht informiert darüber, dass zusammen mit der Unfallkasse eine Brandschutzbelehrung in der Grundschule stattgefunden hat. Hierbei wurden Brandschutzaspekte angesprochen, welche noch zu klären sind.

**gez. Simon Hohmann**  
**Ausschuss-Vorsitzender**

**gez. Ulrike Krenzer**  
**Schriftführerin**